

Почтовый адрес: 141090, г. Московская обл.,
г. Королев, ул. Большая Комитетская, д. 28
тел/факс 8 (495) 974-96-15.
E-mail: info@akf-psf.ru

Член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Главное управление капитального
строительства Волга»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга» (ОГРН 1082367001353) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Валюта баланса Организации по состоянию на 31.12.2021 года – 1 401 162 тыс. руб.; на 31.12.2020 года – 2 386 689 тыс. руб., на 31.12.2019 года – 4 790 741 тыс. руб.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты ее деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости),

разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

В.М. Зузик

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606073110)



Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторско - консалтинговая фирма ПромСтройФинанс»,
105082, г. Москва,
Спартакoвская площадь, дом 14,
строение 3, эт. 1, комн. 3, оф. 6,
ОРНЗ 11806001886.

«12» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|------|
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГА" | по ОКПО | 87951385 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2317051449 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 34 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 150014, Ярославская обл, Ярославль г, Лисицына ул, д. № 56, оф. эт/кабинет 401 | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС" | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 9701097597 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 5177746386516 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 191 | 303 | 477 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 963 | 4 399 | 191 064 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 865 116 | 745 905 | 969 642 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 257 | 125 942 | 97 138 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 806 880 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 876 526 | 876 549 | 2 065 200 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 70 615 | 410 923 | 765 218 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | - | 27 | 355 |
| | Товары для перепродажи | 1212 | 23 827 | 23 827 | 23 639 |
| | Готовая продукция | 1213 | 46 788 | 80 597 | 459 047 |
| | Готовая продукция отгруженная | 1214 | - | 306 472 | 282 177 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 120 604 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 188 920 | 298 319 | 1 027 459 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные поставщикам | 1231 | 218 | 61 447 | 154 737 |
| | Расчеты по процентам к получению | 1232 | 262 | 58 | 105 229 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства | 1233 | 157 193 | 213 181 | 714 621 |
| | Расчеты с покупателями | 1234 | 23 572 | 17 693 | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 9 | 145 381 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 262 456 | 798 549 | 659 656 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 645 | 2 340 | 7 223 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 524 636 | 1 510 140 | 2 725 540 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 401 162 | 2 386 689 | 4 790 741 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 150 000 | 150 000 | 150 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | 51 149 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 2 | 2 | 2 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 458 160 | 325 948 | 564 846 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 608 162 | 475 950 | 765 997 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 028 | 62 232 | 50 548 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 1 057 691 |
| | в том числе: Задолженность перед Дольщиками | | - | - | 1 057 691 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 028 | 62 232 | 1 108 239 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 580 603 | 494 751 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 209 574 | 1 352 513 | 2 796 599 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками | 1521 | 17 307 | 311 260 | 227 023 |
| | Авансы покупателей | 1522 | 1 923 | 14 845 | 28 407 |
| | Расчеты с бюджетом | 1523 | 3 896 | 125 393 | 158 789 |
| | Задолженность перед Дольщиками | 1524 | - | - | 528 205 |
| | Задолженность перед Инвестором | 1525 | - | 615 548 | 1 853 271 |
| | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | 1526 | 186 316 | 285 056 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 795 | 1 242 | 1 209 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 118 697 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 791 972 | 1 848 507 | 2 916 505 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 401 162 | 2 386 689 | 4 790 741 |

Руководитель



Крюков Игорь Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГА" | по ОКПО | 87951385 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2317051449 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 34 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 713 650 | 2 018 685 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (373 376) | (1 095 172) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 340 274 | 923 513 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (4) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (31 137) | (24 038) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 309 133 | 899 475 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 11 051 | 46 162 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (24 362) | (329) |
| | Прочие доходы | 2340 | 9 348 | 53 493 |
| | Прочие расходы | 2350 | (14 024) | (85 877) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 291 146 | 912 924 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (57 481) | (200 971) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (218 090) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (57 481) | 17 119 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 233 665 | 711 953 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | (51 149) |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 233 665 | 660 804 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 87951385 | | |
| 2317051449 | | |
| 41.20 | | |
| 12165 | 34 | |
| 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | 150 000 | - | 51 149 | 2 | 564 846 | 765 997 |
| <u>За 2020 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 763 102 | 763 102 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 711 953 | 711 953 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | 51 149 | 51 149 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | (51 149) | - | (1 002 000) | (1 053 149) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | (51 149) | X | - | (51 149) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | (1 002 000) | (1 002 000) |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3200 | 150 000 | - | - | 2 | 325 948 | 475 950 |
| <u>За 2021 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 233 665 | 233 665 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 233 665 | 233 665 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (101 453) | (101 453) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | (101 453) | (101 453) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 150 000 | - | - | 2 | 458 160 | 608 162 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г. | | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 608 162 | 475 950 | 765 997 |

Руководитель



(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГА" | ИНН | 87951385 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2317051449 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПОФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКЕИ | 12165 | 34 | |
| Общества с ограниченной ответственностью | Совместная частная и иностранная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 145 152 | 762 068 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 136 447 | 746 402 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 726 | 353 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 7 979 | 15 313 |
| Платежи - всего | 4120 | (232 272) | (925 261) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (37 739) | (601 797) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (41 794) | (25 724) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (122 895) | (255 807) |
| прочие платежи | 4129 | (29 844) | (41 933) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (87 120) | (163 193) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 39 547 | 1 214 279 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | 131 | 142 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 28 421 | 1 091 927 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 10 995 | 122 210 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (254 921) | (404 658) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (169 351) | (10 538) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (2 790) | (155 751) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | (82 780) | (238 369) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (215 374) | 809 621 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 21 990 | 494 422 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 21 990 | 494 422 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (255 588) | (1 001 958) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (100 088) | (1 001 958) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (155 500) | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (233 598) | (507 536) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (536 092) | 138 892 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 798 548 | 659 656 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 262 456 | 798 548 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021г.
ООО «ГлавУКС Волга»

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Генеральный директор _____ /Крюков И.В./



Дата: 04 апреля 2022 г.

| | |
|--|----|
| Введение..... | 3 |
| 1.Общая информация..... | 3 |
| 1.1. Сведения о регистрации Общества..... | 3 |
| 1.2. Филиалы и структурные подразделения Общества..... | 3 |
| 1.3. Информация об аудиторе Общества..... | 3 |
| 1.4. Информация об органах управления..... | 4 |
| 1.5 Основные виды деятельности Общества..... | 4 |
| 1.6. Среднесписочная численность..... | 5 |
| 1.7. Прочая информация..... | 5 |
| 2.Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности..... | 5 |
| 2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности..... | 5 |
| 2.2. Учетная политика..... | 9 |
| 3. Вступительные и сопоставимые данные..... | 10 |
| 4. Пояснения к бухгалтерскому балансу..... | 10 |
| 4.1.Нематериальные активы..... | 11 |
| 4.2.Основные средства и доходные вложения в материальные ценности..... | 11 |
| 4.3.Прочие внеоборотные активы..... | 11 |
| 4.4 Финансовые вложения..... | 12 |
| 4.5.Запасы..... | 12 |
| 4.6.Расходы будущих периодов..... | 20 |
| 4.7.Дебиторская задолженность..... | 21 |
| 4.8.Денежные средства и денежные эквиваленты..... | 21 |
| 4.9.Прочие оборотные активы..... | 22 |
| 4.10.Капитал и резервы..... | 22 |
| 4.11.Заемные обязательства..... | 22 |
| 4.12.Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы..... | 23 |
| 4.13.Кредиторская задолженность..... | 23 |
| 5. Пояснения к отчету о финансовых результатах..... | 24 |
| 5.1. Раскрытие информации по доходам, расходам и финансовым результатам Общес..... | 24 |
| 5.2. Затраты, незавершенное производство и готовая продукция..... | 26 |

| | | | | | |
|---|------|---------|--------|--------|----|
| расходы..... | 5.3. | Прочие | доходы | и | 27 |
| прибыль..... | 5.4. | Расчеты | по | налогу | на |
| 6. Пояснения к удовлетворению отдельных требований ПБУ..... | 32 | | | | |
| 6.1. Учет договоров строительного подряда..... | 32 | | | | |
| 6.2. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте..... | 32 | | | | |
| 6.3. События после отчетной даты..... | 32 | | | | |
| 6.4. Информация о связанных сторонах..... | 33 | | | | |
| 6.5. Информация по сегментам..... | 69 | | | | |
| 6.6. Учет государственной помощи..... | 69 | | | | |
| 6.7. Информация о прекращаемой деятельности..... | 70 | | | | |
| 6.8. Участие в договорах простого товарищества и в совместной деятельности..... | 70 | | | | |
| 6.9. Информация по договорам долевого участия..... | 70 | | | | |
| 6.10. Информация о незаконченных по состоянию на отчетную дату судебных разбирательствах..... | 70 | | | | |
| 6.11. Пересмотр показателей бухгалтерской отчетности..... | 70 | | | | |
| 7. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах-Табличная часть..... | 71 | | | | |

ВВЕДЕНИЕ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ГлавУКС Волга» за 2021 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящая бухгалтерская отчетность является исправленной по отношению к отчетности от 27.01.2022 г. В бухгалтерском балансе изменен показатель строки 1370 графы «На 31.12.2021», старое значение 458 161 тыс. руб., новое 458 160 тыс. руб.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Сведения о регистрации Общества

Наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга», сокращенное ООО «ГлавУКС Волга».**

Зарегистрировано: 29.08.2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Краснодарскому краю ОГРН 1082367001353, ИНН 2317051449/760401001.

Общество зарегистрировано по адресу: РФ, Ярославская область, город. Ярославль, улица Лисицына, дом 56, эт/Кабинет 4/401.

Участники Общества:

- с долей 99,9% - Акционерное общество «Гиперион» ИНН 9718145506;
- с долей 0,1% - Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Главмосстрой» ИНН 7704570850/

Уставный капитал Общества установлен в размере 150000 тыс. рублей.

1.2. Филиалы и структурные подразделения Общества

По состоянию на 31.12.2021 года Общество имеет в своем составе обособленное подразделение г. Москва, расположенное по адресу :125009, г. Москва, ул. Тверская, дом 6, открытое 01.06.2021 года без участия в расчетах.

1.3. Информация об аудитор Общества

Годовая бухгалтерская отчетность за 2021г. подлежит аудиту.

Информация об аудитор:

| | |
|--|--|
| Наименование Аудитора в соответствии с уставными документами | Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «ПромСтройФинанс» (ООО «АКФ ПромСтройФинанс») |
| Место нахождения в соответствии с уставными документами | 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, дом 14, строение 3, этаж 1, ком. 3, офис 6 |
| Фактический (почтовый) адрес | 141090, МО, г. Королев, ул. Б. Комитетская, д.28. |
| ИНН/КПП | 9701097597/ КПП 770101001 |
| Данные о государственной регистрации | Создано путем реорганизации в форме преобразования, дата внесения записи в ЕГРЮЛ, содержащей указанные сведения, 26.12.2017 г. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. Правопродшественником организации является ЗАО «АКФ ПромСтройФинанс» (ОГРН 1027739052758). |
| Свидетельство о государственной регистрации в Московской регистрационной палате (при наличии) | № 576.347 от 18.07.1994 года |
| ОГРН | 5177746386516 |
| Членство в СРО, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) в реестре аудиторов и аудиторских организаций | Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», 11806001886 |
| Генеральный директор | Зузик Владимир Михайлович |
| Контактная информация (телефон, факс, e-mail) | 8 (495)-974-96-15, www:akf-psf.ru |

1.4 . Информация об органах управления по состоянию на 31декабря 2021г.

Высшим органом управления Обществом согласно уставу является Общее собрание участников.

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Генеральный директор – Крюков Игорь Валерьевич

1.5. Основные виды деятельности Общества

Дата начала хозяйственной деятельности Общества- 29.08.2008г.

Основным видом деятельности головной организации за отчетный период является продажа собственных нежилых помещений, не реализованных на стадии строительства 1,2 и 3 этапов ЖК «Династия», по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Свободы, 62 по договорам долевого участия и жилых помещений по договору инвестирования в данном жилом комплексе.

В качестве основной деятельности обособленного подразделения г. Москва выполнялись следующие функции:

-услуги технического заказчика объекта строительства, возводимого в рамках Инвестиционного проекта Многоквартирный жилой дом К24, 7 пусковой комплекс, 4-ой очереди застройки, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Саввино (ЖК «Столичный»)

1.6. Среднесписочная численность работников Общества

Среднесписочная численность работников общества на 31.12.2021 – 26,6 человек.

Списочная численность работников Общества на 31.12.2021г. - 6 человек.

1.7. Прочая информация Общества

Обществом открыты восемь расчетных счетов и один валютный счет (USD):

2 расчетных счета открыты в ПАО СБЕРБАНК в г. Москва,

2 расчетных счета - в Банке СОЮЗ (АО) в г. Москва,

1 расчетный счет открыт в КАЛУЖСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8608 ПАО СБЕРБАНК Г. Калуга,

1 расчетный счет и 1 валютный счет (USD) открыты в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" в г. Москва,

1 расчетный счет открыт в АО "Банк ДОМ.РФ" в г. Москва,

1 расчетный счет открыт в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности, требований:

- Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 №34н (ред. от 11.04.2018);
- Других нормативных актов (приказ Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 г. № 66н)

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности Общество не имело.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, отнесены к краткосрочным, если срок погашения их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

В целях применения ПБУ 22/2010 организация признает ошибку существенной, если она повлияла в целом на один или несколько показателей отчетности и превышает любое из значений, применяемых для нахождения уровня существенности, указанных в таблице ниже:

Бухгалтерский баланс

| Наименование строки баланса | Код строки баланса | Уровень существенности |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| I. Внеоборотные активы | | |
| НМА | 1110 | 100% |
| ОС в организации | 11301 | 10% |
| Доходные вложения | 1140 | 10% |
| Строительство ОС | 11305 | 1% |
| Финансовые вложения | 1150 | 5% |
| Отложенные налоговые | 1160 | 25% |

| | | |
|--|-------|----------------|
| активы | | |
| II. <u>Оборотные активы</u> | | |
| Материалы | 12101 | 100% |
| Готовая продукция | 12105 | 5% |
| НДС | 1220 | 25% |
| Дебиторская задолженность | | |
| В том числе: | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 5% |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 100% |
| расчеты по налогам и сборам | 12303 | 100% |
| расчеты с подотчетными лицами | 12305 | несущественная |
| расчеты с персоналом | 12306 | несущественная |
| расчеты с участниками долевого строительства | 12308 | 5% |
| касса | 12501 | несущественная |
| расчетный счет | 12504 | 10% |
| прочие оборотные активы | 1260 | 100% |
| I. <u>Капитал и резервы</u> | | |
| УК | 1310 | 5% |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5% |
| II. <u>Долгосрочные обязательства</u> | | |
| Заемные средства | 1410 | 5% |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 25% |
| Прочие обязательства | 1450 | 10% |
| III. <u>Краткосрочные обязательства</u> | | |
| Проценты по кредитам | 15104 | 50% |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Проценты по займам | 15106 | 5% |
| Кредиторская задолженность | | |
| в том числе: | | |
| расчеты с поставщиками | 15201 | 25% |
| расчеты с покупателями | 15202 | 50% |
| расчеты по налогам и сборам | 15203 | 100% |
| расчеты по социальному страхованию | 15204 | несущественная |
| расчеты по оплате труда | 15205 | 100% |
| расчеты с подотчетными лицами | 1520 | несущественная |
| расчеты с разными кредиторами | 15208 | 25% |
| расчеты с дольщиками | 15209 15210 | 1% |
| оценочные обязательства | 1540 | 25% |

Отчет о прибылях и убытках

| Наименование строки | Код строки | Уровень существенности |
|------------------------|----------------------|------------------------|
| Выручка | 2110 | 25% |
| Себестоимость | 2120 | 25% |
| Коммерческие расходы | 2210 | Несущественная |
| Управленческие расходы | 2220 | Несущественная |
| Прочие доходы | 2310 2320 2340 | Несущественная |
| Прочие расходы | 2330 | Несущественная |

| | | |
|----------------------------|------|----------------|
| | 2350 | |
| Текущий налог на прибыль | 2410 | 25% |
| ПНО | 2421 | Несущественная |
| Изменение ОНО | 2430 | 50% |
| Изменение ОНА | 2450 | 50% |
| Прочее | 2460 | Несущественная |
| Валовая прибыль | 2100 | 50% |
| Прибыль от продаж | 2200 | 50% |
| Прибыль до налогообложения | 2300 | 50% |
| Чистая прибыль | 2400 | 50% |

Отчет о движении денежных средств

| Наименование показателя | Уровень существенности |
|---|------------------------|
| Общая сумма денежных поступлений по каждому виду деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой) | 25% |

Отчет об изменении капитала

| Наименование показателя | Уровень существенности |
|----------------------------|------------------------|
| Итоговая сумма по разделам | 25% |

2.2. Учетная политика

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Компанией при формировании настоящей Учетной политики, рассматриваются и утверждаются Генеральным директором Компании и последовательно применяются для целей ведения бухгалтерского

учета. Существенные способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

В соответствии с Федеральным Законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ответственными являются:

- за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций – Генеральный директор Компании;
- за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности – Главный бухгалтер Компании

Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Компании осуществляет Бухгалтерская служба, возглавляемая Главным бухгалтером Компании,

Компанией применяется автоматизированная (компьютерная) технология обработки учетной информации с использованием бухгалтерской программы 1С.

Все хозяйственные операции, проводимые Компанией, оформляются оправдательными документами. Эти документы служат первичными учетными документами (в том числе бухгалтерская справка), на основании которых ведется бухгалтерский учет (пункт 1 статьи 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете»). Бухгалтерские записи производятся на основании:

- первичных учетных документов, фиксирующих факт совершения хозяйственной операции;
- рабочего плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности Компании.

Компанией составляется промежуточная бухгалтерская отчетность нарастающим итогом (пункт 3 статьи 14 Федерального закона «О бухгалтерском учете»):

- бухгалтерский баланс – ежеквартально;
- отчет о прибылях и убытках – ежеквартально.

Срок предоставления промежуточной отчетности – 30 число месяца, следующего за окончанием квартала (пункт 2 статьи 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете»).

Бухгалтерская отчетность составляется в тысячах рублей. Синтетический и аналитический учет ведется в рублях и копейках.

Для составления бухгалтерской отчетности Компания применяет ПБУ 18/02.

Бухгалтерская отчетность Компании за отчетный год представляется в течение 90 дней после окончания отчетного года в налоговые органы по месту нахождения Компании в следующем объеме:

- «Бухгалтерский баланс»;

- «Отчет о прибылях и убытках»;
- «Отчет об изменении капитала»;
- «Отчет о движении денежных средств»;
- Пояснения (табличный формат):
 1. НМА и НИОКР
 2. Основные средства
 3. Финансовые вложения
 4. Запасы
 5. Дебиторская и кредиторская задолженность
 6. Затраты на производство
 7. Резервы под условные обязательства
 8. Обеспечение обязательств
- Пояснения (текстовый формат).

3. Вступительные и сопоставимые данные

Сопоставимые данные бухгалтерского баланса за отчетный период не корректировались.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1 Нематериальные активы

В отчетном периоде Общество не создавало нематериальные активы. Информация о фактической (первоначальная, текущая рыночная) стоимости представлены в разделе 7 настоящих Пояснений в Таблице №1 «Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)», 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов»

4.2 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Согласно требованиям, действующего законодательства и учетной политики Общества к основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 №26н (в редакции от 16.05.2016 N 64н), принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Переоценка основных средств не производилась.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования. Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1, используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб.(включительно) за единицу, отражены в составе материально-производственных запасов.

В отчетном периоде операции по достройке, дооборудованию, реконструкции, частичной ликвидации Обществом не производилось.

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости, сумме начисленной амортизации по основным средствам (на начало и конец отчетного периода и движение за период), включая аналогичную информацию о доходных вложениях в материальные ценности, представлена в Разделе 7 настоящих Пояснений, в Таблице №2 «Основные средства», 2.1 «Наличие и движение основных средств»

4.3. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы в отчетном периоде отсутствуют.

4.4. Финансовые вложения

Согласно положениям учетной политики Общества финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

В 2019 году в учетную политику внесены изменения, дополнен п. 3.7. «Финансовые вложения» Учетной политики для целей бухгалтерского учета следующим абзацем:

Внесение вклада в имущество дочерних компаний Общества, осуществляемого на основании принятого Решения общего собрания участников Общества и не изменяющего размеры и номинальную стоимость долей участников в уставном (складочном) капитале дочерней компании, осуществляется Обществом для получения экономических выгод в будущем от осуществляемой хозяйственной деятельности дочерней компании, ожидаемых Обществом к получению посредством выплат дивидендного дохода.

В соответствии с п.3, п.8 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» вклад в имущество дочерней компании отражается в составе финансовых вложений.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Стоимость финансовых вложений с учетом корректировок (на начало и конец отчетного периода, и движение за период) представлены в разделе 7 настоящих Пояснений, в Таблице №3 «Финансовые вложения», 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений»

В учете Общества отсутствуют ценные бумаги и финансовые вложения, обремененные залогом. Резерв по краткосрочным финансовым вложениям в проверяемом периоде не начислялся.

4.5. Запасы

В связи с введением в действие Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", обязательное применение которого предусмотрено с бухгалтерской отчетности за 2021 год, в п.3.5 Учетной политики внесены изменения на основании приказа №ГУКСВ/77-УП/БУ от 31.12.2020г.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами, в частности, являются:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- в) готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- г) товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- д) готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- е) затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на

выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

ж) объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;

з) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана);
- определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

Единица учета запасов устанавливается Обществом самостоятельно таким образом, чтобы обеспечить формирование полной и достоверной информации о запасах в бухгалтерском учете, а также надлежащий контроль наличия и движения их. В зависимости от вида запасов, характера и порядка приобретения (создания) и (или) потребления (продажи, использования) Общество устанавливает единицей учета запасов однородную группу или отдельный объект, или иную единицу.

После признания запасов в бухгалтерском учете допускаются последующие изменения единиц учета.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При приобретении материалов за плату, Общество включает в их фактическую себестоимость все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (за минусом НДС и предоставленных Поставщиком скидок).

При безвозмездном получении материалы оценивают по справедливой стоимости, увеличив ее на сумму дополнительных затрат, связанных с их поступлением, приведением в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

Материалы, полученные в качестве вклада в уставный капитал, принимаются к бухгалтерскому учету по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат.

Материалы, полученные от выбытия основных средств или в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, Общество оценивает по наименьшей из следующих величин:

- стоимость аналогичных материалов, приобретенных в рамках обычного операционного цикла;
- сумма балансовой стоимости списываемых объектов и затрат на их демонтаж и разборку, извлечение материалов и приведение их в состояние, в котором они пригодны для использования в запланированных целях.

При приобретении товаров, материалов и иных аналогичных запасов с отсрочкой (рассрочкой) платежа на период более 12 месяцев, в их фактическую себестоимость включается сумма денежных средств (без НДС), которая была бы уплачена продавцу без указанной отсрочки (рассрочки). Разница между этой суммой и номинальной величиной платежей при отсрочке (рассрочке) (без НДС) учитывается как проценты по заемному обязательству.

Сумма денежных средств, которая была бы уплачена продавцу без отсрочки (рассрочки) Обществом определяются:

- прямым путем. Общество использует информацию о покупках аналогичных запасов в близкие даты на условиях немедленной оплаты или цене, которую запрашивал контрагент при условии немедленной оплаты (п. 3 Рекомендации Р-10/2010 КпР "Оценка дебиторской и кредиторской задолженности при значительных отсрочках платежей", п. 3 Рекомендации Р-65/2015-КпР "Ставка дисконтирования");
- путем дисконтирования номинальных величин будущих платежей продавцу (пп. "а" п. 6 Информационного сообщения Минфина России от 10.04.2020 N ИС-учет-27). Этот способ применяется, если сумма, подлежащая уплате продавцу без применения отсрочки (рассрочки), не может быть определена прямым путем.

Запасы списываются по средней себестоимости:

- а) одновременно с признанием выручки от их продажи;
- б) при выбытии в случаях, отличных от продажи;
- в) при возникновении обстоятельств, в связи с которыми организация не ожидает поступление экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) запасов (некоммерческая организация не может использовать запасы в целях своей деятельности).

Расходы от списания запасов при продаже учитываются обособленно от списания запасов по иным основаниям.

Операции, приводящие к изменению вида запасов (отпуск запасов в производство, выпуск продукции, отгрузка готовой продукции, товаров покупателю до признания выручки), не являются основанием прекращения признания запасов активами.

Балансовая стоимость списываемых запасов признается расходом периода:

- а) в котором признана выручка от продажи этих запасов;

б) в котором данное выбытие (списание) произошло, в случаях, отличных от продажи запасов.

При наличии у Компании транспортных средств в собственности или в аренде горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ) приходуются на счет 10 «Материалы» субсчет «Топливо». В процессе эксплуатации автомобиля водитель Компании ежедневно заполняет путевые листы транспортного средства (типовая межотраслевая форма №3, утвержденная Постановлением Госкомстата от 28.11.1997 № 78), которые передаются в Бухгалтерскую службу. Списание ГСМ проводится по факту на основании данных путевого листа.

Проверка запасов на обесценение проводится Организацией на каждую отчетную дату: 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря, с целью формирования резерва под обесценение стоимости таких запасов и достоверного формирования финансового результата.

На отчетную дату запасы (сырье, материалы, готовая продукция, товары и др.) отражаются в учете по наименьшей из следующих величин (п. п. 28, 29 ФСБУ 5/2019):

- по фактической себестоимости;

- чистой стоимости продажи. Она определяется как предполагаемая цена, по которой организация может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. За чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой организация может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются запасы. Если это сделать затруднительно, за чистую стоимость продажи данных запасов может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Для целей бухгалтерского учета превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Анализ на предмет обесценения и установление чистой стоимости продажи запасов проводится инвентаризационной комиссией, назначенной приказом генерального директора. Анализ проводится по номенклатурным позициям запасов.

При необходимости инвентаризационная комиссия привлекает для оценки запасов специалистов, обладающих необходимыми техническими знаниями.

Результаты работы комиссии утверждаются генеральным директором Организации.

Если при проведении инвентаризации, либо, по индивидуальному сообщению, МОЛ выявлено, что запасы утратили свои первоначальные качества, то процент обесценения устанавливается путем экспертной оценки инвентаризационной комиссией. При

установлении процента обесценения по данному основанию учитываются возможность дальнейшего использования запасов (производство, продажа и др.), возможная величина затрат, связанных с реализацией запасов, процент снижения физических свойств запасов.

Процент обесценения в данном случае определяется по шкале от 10 до 90 %.

Если в результате анализа запасов на предмет обесценения будет установлено, что физическое состояние запасов не позволяет их в дальнейшем использовать, резерв под обесценение запасов формируется в размере 100 %.

Запасов, сохранившие первоначальные качества тестируются на обесценение по следующим правилам:

А) Сырье и материалы

1 этап: запасы разбиваются на следующие группы:

- Сырье и материалы используемые в производстве продукции (при выполнении работ, услуг, при строительстве объектов). По данной группе резерв не создается, если ожидается, что готовая продукция (работы, услуги, строительные объекты) будут реализованы по цене не ниже себестоимости.

- Сырье и материалы не предназначенные для использования в производстве (при выполнении работ, услуг, при строительстве объектов).

2 этап: для второй группы запасов из этапа.1 определяется уровень существенности

- Если удельный вес по номенклатурной позиции менее 5% от общей суммы запасов на субсчете к счету 10, на котором учтена данная номенклатурная позиция, то резерв не создается

- Если удельный вес по номенклатурной позиции более 5% от общей суммы запасов на субсчете к счету 10, на котором учтена данная номенклатурная позиция, то запасы группируются по возможности определения чистой стоимости продажи.

3 этап: для второй группы запасов из этапа 2 устанавливается признак

- ЧСП определяется. Создается резерв на сумму разницы между ЧСП и текущей балансовой стоимостью

- ЧСП невозможно определить.

4 этап: для второй группы запасов из этапа 3 определяется возрастная группа и применяются следующие проценты обесценения

Запасы, находящиеся без движения в течение срока:Процент обесценения

До 90 дней 0%

От 91 дня до 180 дней 30%

От 181 дня до 365 дней 60%

От 366 дней 100%

Сумма резерва определяется как произведение балансовой стоимости номенклатурной позиции и процента обесценения.

Б) Готовая продукция, товары

1 этап: анализ продукции и товаров на предмет выявления запасов, себестоимость изготовления (приобретения) которых выше прейскурантных цен продажи на текущую дату.

- Рассчитывается чистая стоимость продажи единицы продукции (товара)

$$\text{ЧСП} = \text{ПЦ} * (1 - \text{РП}/100),$$

где

ПЦ – прейскурантная цена на текущую дату (для целей настоящей методики она считается справедливой (рыночной) стоимостью),

РП – экспертная оценка расходов на продажу данной номенклатурной позиции. (те расходы без которых продажа точно не может быть осуществлена. Например, агентское вознаграждение, госпошлина, нотариальное удостоверение сделки и т.д.)

- Рассчитывается сумма резерва

$$\text{РЗРВ} = (\text{УчСт} - \text{ЧСП}) * \text{К},$$

где

УчСт – средняя учетная стоимость единицы готовой продукции (товара) конкретного наименования,

К – количество готовой продукции (товара) данного наименования.

2 этап: анализ номенклатурных позиций сформированного перечня на предмет выявления продукции и товаров, которые были изготовлены (приобретены) рамках договора на реализацию с конкретным заказчиком, т.е. являются «индивидуальными», а не «массовыми».

На втором этапе анализируется (выявляется) готовая продукция (товар), которая изготовлена (приобретен товар) для конкретного покупателя, но на текущий момент договор с этим покупателем расторгнут, или с высокой вероятностью будет расторгнут.

Процент обесценения по таким запасам устанавливается путем экспертной оценки инвентаризационной комиссией. При установлении процента обесценения по данному основанию учитываются возможность дальнейшего использования запасов (собственное производство, продажа и др.), возможная величина затрат, связанных с реализацией таких запасов (в частности их доработки). Процент обесценения в данном случае определяется по шкале от 10 до 90 %.

Если договор с покупателем заключен по цене ниже текущей балансовой стоимости, то для целей настоящей методики цена договора является справедливой стоимостью и резерв создается исходя из данной оценки.

В) НЗП при строительстве недвижимости на продажу.

Строительство объекта недвижимости независимо от его продолжительности является технологическим циклом производства для застройщика. Особенностью такого цикла является его значительная продолжительность, обычно это срок от одного до трех лет.

Главным критерием для решения вопроса о необходимости обесценения НЗП в виде незавершенного строительства является оценка факта прибыльности/убыточности продажи объекта после завершения строительно-монтажных работ и осуществления иных расходов, связанных с вводом в эксплуатацию объекта строительства.

Для этого рассчитывается чистая стоимость продажи объекта строительства по следующей формуле:

$$\text{ЧСП} = \text{Сумма ДДУ} + \text{Ц1М2} * \text{НПП},$$

где

Сумма ДДУ – суммарная стоимость проданных площадей по договорам долевого участия и иным договорам,

Ц1М2 – преysкурантная цена 1-го квадратного метра не проданных на отчетную дату площадей,

НПП – сумма непроданных площадей.

Далее рассчитывается себестоимость продаваемых площадей:

$$\text{ССПП} = \text{ФСС} / \text{ОПл} * \text{ППл},$$

Где ФСС – фактическая себестоимость строительства на отчетную дату, в т. ч. расходы застройщика не включаемые в сметную себестоимость, но учитываемые в составе НЗП до ввода объекта в эксплуатацию,

ОПл – общая площадь строительства согласно проектной документации,

ППл – продаваемая площадь (проданная + непроданная).

В случае если в какой-то момент себестоимость строительства продаваемых площадей (ССПП) превысит их чистую стоимость продажи (ЧСП) организация создает резерв по этому НЗП в размере:

$$\text{Рез} = \text{ССПП} - \text{ЧСП}.$$

В случае нарушения срока завершения строительства более чем на 6 месяцев процент обесценения НЗП, устанавливается путем экспертной оценки инвентаризационной комиссии. При установлении процента обесценения по данному основанию анализируется причина незавершения строительства в установленный срок и учитывается возможность

дальнейшего использования незавершенного строительством объекта, возможная величина затрат, связанных с достройкой.

Процент обесценения в данном случае определяется по шкале от 10 до 90 %.

Сумма резерва признается расходом по обычным видам деятельности или прочим расходом в зависимости от того, какие расходы в будущем вероятнее всего сформирует стоимость обесцениваемых запасов.

Если ранее обесцененные запасы будут использоваться в производственном процессе и впоследствии сформируют себестоимость готовой продукции, то бухгалтерские записи по созданию резерва будут следующими:

Дт 90.2 / Кт 14 – создан резерв под обесценение запасов.

Если ранее обесцененные запасы будут реализованы на сторону, и себестоимость по их реализации будет отражаться по счету 91.2, то бухгалтерские записи по созданию резерва будут следующими:

Дт 91.2 / Кт 14 – создан резерв под обесценение запасов.

Аналитический учет на балансовом счете 14 организован по каждой номенклатурной позиции запаса.

Изменение и списание резерва под обесценение запасов

Исходя из принципа рациональности, на каждую отчетную дату восстанавливается ранее признанный резерв и проводится оценка в сопоставлении с первоначальной ценой запаса.

Дт 90.2 (91.2) / Кт 14 (СТОРНО) – восстановлен резерв под обесценение запасов.

Дт 90.2 (91.2) / Кт 14 – начислен резерв под обесценение запасов по текущей оценке.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

.Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения Обществом ФСБУ 5/2019 «Запасы» отражаются перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения ФСБУ 5/2019, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде с учетом созданных под их обесценение резервов представлена в Разделе 7 в таблице №4 «Запасы», 4.1 «Наличие и движение запасов»

4.6. Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с

условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

К расходам будущих периодов относятся расходы на приобретение неисключительных прав пользования программами для ЭВМ и иных прав использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, возникших на основании лицензионных договоров.

Расходы будущих периодов, подлежат списанию на расходы равными долями в течение срока их потребления (линейным способом) по соответствующим статьям учета затрат или других источников.

Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде периодических платежей, исчисляемые и уплачиваемые в порядке и сроки, установленные договором, включаются пользователем (лицензиатом) в расходы отчетного периода.

Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. Если договором срок использования не определен, то в соответствии со статьей 1235 ГК РФ он определяется равным 5-ти годам.

Расходы по добровольному страхованию имущества, добровольному медицинскому страхованию сотрудников, расходы на оплату банковских гарантий классифицируются как прочая дебиторская задолженность и учитываются на счете 76.01.9. Данные расходы списываются по мере получения услуг в течение срока действия договора.

В отчетном периоде Расходы будущих периодов отражены в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы», со сроком использования 12 месяцев в сумме 2645 тыс. руб. (на 31.12.2020-2235 тыс. руб.).

4.7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском учете в оценке в соответствии с условиями договоров.

Дебиторская задолженность, по которой создаются резервы, отражается в бухгалтерском балансе за минусом образованного резерва. По состоянию на 31.12.2021. сумма образованного резерва равна ноль руб., на 31.12.2020г.- 1 тыс. руб.

Сомнительным долгом признается любая дебиторская задолженность, которая не погашена в срок или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (абзац 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в редакции Приказа №186н).

Состав и движение дебиторской задолженности с учетом резервов (на начало и конец отчетного года, и движение за период) представлены в Разделе 7 настоящих Пояснений, в таблице №5 «дебиторская и кредиторская задолженность», 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»

4.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Отчет о движении денежных средств содержит следующие числовые показатели:
тыс. руб.

| Остаток денежных средств на 01.01.2021 | Поступления | Платежи | Остаток денежных средств на 31.12.2021 | Примечание |
|--|-------------|---------|--|--|
| 798548 | 206689 | 742780 | 262456 | В том числе : на расчетном счете -1006 денежные средства на депозитах - 261450 |

4.9. Прочие оборотные активы

В составе «Прочие оборотные активы» стр.1260 в Бухгалтерском балансе Общества за отчетный период отражены Расходы будущих периодов в сумме 2645 тыс. руб. (на 31.12.2020 г-2340 тыс. руб. в том числе потери от порчи ценностей в сумме 105 тыс. руб..

4.10. Капитал и резервы

Размер уставного капитала соответствует величине, определенной Уставом общества. (150 000тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2021 Раздел «Капитал и резервы» увеличен на 132212 тыс. руб.

в том числе

- от увеличения нераспределенной прибыли на 132213 тыс. руб.

В отчетном году отчисления в резервный фонд не производились.

Величина чистых активов Общества составила за отчетный период сумму

-608162 тыс. руб., на 31.12.2020 г-475950 тыс. руб.

В отчетном периоде начислялись и выплачивались дивиденды участникам Общества.

Тыс. руб.

| Учредители | Основание | Начислено | В т. ч. налог на прибыль | Выплачено | В т. ч. налог на прибыль |
|---------------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| АО «ГИПЕРИОН» | Протокол ОСУ от 02.03.2021 | 100 001 | 0 | 100 001 | 0 |
| ООО «КОРПОРАЦИЯ – ГЛАВМОССТРОЙ» | Протокол ОСУ от 02.03.2021 | 100 | 13.0 | 87 | 13 |

4.11. Заемные обязательства

Задолженность Общества по полученным займам, отражена в бухгалтерском балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров и сроки их уплаты.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Информация о составе и движении займов (на начало и конец отчетного года, и движение за период) представлена в Разделе 7 настоящих Пояснений, в таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности»

Сумма расходов по займам, включенных в прочие расходы за отчетный период составляет 24362 тыс. руб.

4.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде Общество признало в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

-на оплату отпусков в сумме 2723 тыс. руб.

Информация о видах оценочных обязательств и их движении за отчетный период представлена в Разделе 7 настоящих Пояснений, в Таблице 7 «Оценочные резервы»

Оценка существенности последствий условных фактов производится исходя из общих требований, предъявленных к бухгалтерской отчетности, т.е. последствия признаются

существенными, если без знания о них пользователи отчетности не могут достоверно оценить финансовое состояние общества.

Согласно ПБУ 8/2010 показатель существенности влияния на показатели отчетности последствий условных фактов хозяйственной деятельности принят на уровне 5% его величины по отношению к общему итогу активов Бухгалтерского баланса.

Условные факты хозяйственной деятельности за отчетный период отсутствуют.

4.13. Кредиторская задолженность

Состав и движение кредиторской задолженности (на начало и конец отчетного периода, и движение за период) представлены в Разделе 7 настоящих Пояснений. В Таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности»

Состав просроченной кредиторской задолженности представлен в Разделе 7 настоящих Пояснений. В Таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность»

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1 Раскрытие информации по доходам, расходам и финансовым результатам Общества

Согласно данным учетной политики Общества выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Анализ финансовых результатов по основным видам деятельности

Тыс. руб.

| Наименование показателя | 2021 | 2020 |
|---|--------|---------|
| Размер прибыли(убытка)до налогообложения | 291146 | 912924 |
| Размер выручки от видов деятельности (строка 2110 Отчета о финансовых результатах) -Всего | 713650 | 2018685 |

| | | |
|--|--------|---------|
| В том числе | | |
| от оказания услуг технического заказчика | 49042 | - |
| от оказания услуг(аренда) | 376 | 38 |
| от возмещения расходов по коммунальным услугам | 1 | 8 |
| | | 6327 |
| Продажа товаров | - | 1667 |
| Продажа жилья | 654695 | 1494181 |
| Продажа нежилых помещений | - | 29190 |
| Продажа бытовых объектов | 1203 | 2026 |
| Продажа машиномест | 8333 | 10989 |
| Услуги Застройщика | - | 473917 |

Доходы от сдачи имущества в аренду и субаренду отражаются на счете 90 ежемесячно на последнюю дату месяца в размере арендной платы за месяц, независимо от факта оплаты

Наибольший удельный вес в выручке, занимает доход, полученный от реализации квартир 2и 3 этапов строительства ЖК «Династия» – 654695 тыс. руб.

Реализация объектов недвижимости по этапам строительства:

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2016№ 76-301000-148-2016, выданное Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля на Группу многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными парковками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения, участок №1-1 этап строительства

1 этап: подземная парковка по адресу Ярославль, ул. Свободы д.60Г - в отчетном периоде продано 10 машиномест, числящаяся на балансе, на сумму 13 187 тыс. руб. в том числе НДС 20%

В 2019 году получены

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 05.09.2019№ 76-301000-123-2019, выданное Департаментом строительства Ярославской области на

Группу многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными парковками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения жилой дом стр. 6 сек 1-6; участок №1-2 этап строительства

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.11.2019 № 76-301000-156-2019, выданное Департаментом строительства Ярославской области на Группу многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными парковками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения жилой дом стр. 6 сек 7-15; участок №1-2 этап строительства

В 2020 году получено

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.08.2020 № 76-301000-133-2020, выданное Департаментом строительства Ярославской области на Группу многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными объектами административного назначения и подземными парковками с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения жилой дом строение 1, жилой дом строение 4. Подземная парковка

Выполняя обязательства по Инвестиционному договору в адрес инвестора в отчетном периоде были переданы квартиры с переходом права собственности по ж.д.стр.1 на сумму 411050 тыс. руб; по ж.д. стр.4 на сумму 204498 тыс. руб.

5.2. Затраты, незавершенное производство и готовая продукция

Счет 26 «Общехозяйственные расходы» предназначен для обобщения информации о расходах для нужд управления Компании.

Учет затрат на счете 26 «Общехозяйственные расходы» организован по статьям затрат.

Списание расходов, накопленных на счете 26 «Общехозяйственные расходы» осуществляется ежемесячно без дополнительного распределения на счет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения» в том месяце, в котором они получены.

Расходы основного производства по виду деятельности «Управление недвижимостью и имуществом» подлежат учету в разрезе следующей аналитики:

- Проект (если оказание услуг предоставления имущества в аренду связано с каким-либо проектом);

- Объект аренды (адрес расположения сдаваемого в аренду объекта недвижимости, государственный регистрационный номер транспортного средства);
- Вид расходов:
 - Предоставление в аренду объектов недвижимости (зданий, машино-мест, помещений),
 - Предоставление в аренду автотранспорта,
 - Предоставление в аренду прочего имущества;
- Подразделение;
- Статья затрат.

Расходы, накопленные на счете 20 по виду деятельности «Управление недвижимостью и имуществом» закрывается на счет 90 на вид деятельности «Управление недвижимостью и имуществом» в аналитике:

- Проект (если оказание услуг предоставления имущества в аренду связано с каким-либо проектом);
 - Объект аренды (адрес расположения сдаваемого в аренду объекта недвижимости, государственный регистрационный номер транспортного средства);
 - Вид расходов:
 - Предоставление в аренду объектов недвижимости (зданий, машино-мест, помещений),
 - Предоставление в аренду автотранспорта,
 - Предоставление в аренду прочего имущества;
- Контрагент (Заказчик)
 - Договор (с Заказчиком)

Базой распределения производственных затрат между контрагентами и договорами является выручка по виду деятельности «Управление недвижимостью и имуществом».

Расходы основного производства по виду деятельности «Прочие услуги» подлежат учету в разрезе следующей аналитики:

- Вид расхода:
 - Возмещение расходов по электроэнергии,
 - Возмещение расходов по теплоэнергии,
 - Возмещение расходов водоснабжения,
 - Возмещение расходов водоотведения,
 - Возмещение расходов газоснабжения,
 - Другие виды прочих работ и услуг.
- Подразделение;
- Статья затрат.

Расходы, накопленные на счете 20 по виду деятельности «Прочие услуги» закрывается на счет 90 на вид деятельности «Прочие услуги» в аналитике:

- Вид расходов:
 - Возмещение расходов по электроэнергии,
 - Возмещение расходов по теплоэнергии,
 - Возмещение расходов водоснабжения,
 - Возмещение расходов водоотведения,
 - Возмещение расходов газоснабжения,
 - Другие виды прочих работ и услуг;

- Контрагент (Заказчик)
 - Договор (с Заказчиком).

Базой распределения производственных затрат между контрагентами и договорами является выручка по виду деятельности «Прочие услуги».

Транспортный налог в отчетном периоде не начислялся, так как транспорт отсутствует на балансе Общества.

В Отчетном периоде начислен Налог на имущество на недвижимое имущество площадью 79 кв. м , связанное с использования офисных помещений под аренду в сумме 84 тыс. руб.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в Разделе 7 настоящих Пояснений, в таблице №6 «Затраты на производство»

5.3. Прочие доходы и расходы

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

Тыс. руб.

| Наименование показателя | 2021г. | | 2020г | |
|--|--------|---------|--------|---------|
| | Доходы | Расходы | Доходы | Расходы |
| Выручка от реализации прочего имущества | 121 | 121 | 374 | 374 |
| Принятие к учету имущества | 121 | - | 681 | - |
| Судебные издержки | 4 | 187 | 2 | 262 |
| Госпошлина | 5 | 160 | 128 | 446 |
| РКО | - | 231 | - | 753 |
| Резерв по сомнительным долгам | 1 | - | 1086 | - |
| Суммы дебиторской, кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания | 141 | - | 304 | 160 |
| НДС не принимаемый к вычету | - | - | - | 23610 |

| | | | | |
|---|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Пени по налогам | - | 31 | - | - |
| Аренда земельного участка | - | 89 | - | 89 |
| Расходы застройщика после окончания строительства | - | - | - | 1642 |
| Расходы по сданным строительным объектам | - | 1694 | - | 1763 |
| Доходы/Расходы по возмещению причиненных убытков | 434 | 32 | - | 733 |
| Прибыль прошлых лет, выявленная в отчётном периоде (принимаемая в НУ) | 1049 | - | 176 | - |
| Доходы/Расходы прошлых лет, выявленные в отчётном периоде | 6765 | 53 | - | 40 |
| Пени, штрафы, неустойки признанные | 147 | 8415 | 300 | 3337 |
| Налог на имущество | - | - | - | 161 |
| Переоценка/Уценка амортизации | - | - | - | 51149 |
| Списание активов | - | 203 | 272 | 219 |
| Восстановление резерва по отпускам | 560 | - | 8 | - |
| Прочая безвозмездная передача активов (НЕ) | - | 2808 | - | 1054 |
| Восстановление резерва предстоящих строительных расходов | - | - | 50162 | |
| Административная ответственность за нарушение налогового законодательства | - | - | - | 85 |
| ИТОГО: | 9348 | 14024 | 53493 | 85877 |

5.4.Расчеты по налогу на прибыль

5.4.1. Общие положения

Для учета постоянных и временных разниц Организация использует типовые настройки программы «1С: Предприятие». Выявленные постоянные разницы в оценке активов и обязательств отражаются при проведении первичных документов.

Система исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно и в бухгалтерском и в налоговом учете.

Налоговая база по налогу на прибыль определяется на основании аналитических данных по измерениям налогового учета. Указанные аналитические данные содержат информацию о доходах и расходах, активах и обязательствах, учитываемых для целей налогообложения налогом на прибыль.

Для расчета налога на прибыль организация применяет балансовый способ.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Постоянные разницы в регистрах бухгалтерского учета не формируются.

Ставка расчета отложенных налоговых активов и обязательств составляет 20%.

Суммы отложенного налогового актива отражены в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы»). Суммы отложенного налогового обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»).

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения представлена в таблице ниже:

Тыс. руб.

| | 2020 | 2021 |
|--|-----------|---------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.2300) | 912 924 | 291146 |
| Налог на прибыль (стр. 2410) за отчетный год: | -180 442 | -57481 |
| Текущий налог на прибыль (стр.2411), в т.ч.: | -218 090 | 0 |
| условный расход (стр.2300*20%) | - 182 585 | - 58229 |
| изменение отложенных налоговых активов и обязательств | 37 648 | -57481 |
| ПНР (ПНД): НП – УР (с учетом знаков) | 2 143 | 748 |
| Перерасчет ОНА и ОНО в связи с переходом на балансовый метод расчета разниц (ПР) | - 20 529 | 0 |

| | | |
|---|----------------|---------|
| Налог на прибыль (строка 2410) с учетом перерасчета разниц: | - 200 971 | - 57481 |
| ЧП: стр. 2300+УР+ПНР+ПР | 711 953 | 233665 |

Налоговая база по налогу на прибыль отчетного периода равна 0 рублей. Сумма части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный период 0 рублей. Налоговая база для исчисления налога 0 рублей. Сумма налога на прибыль: 0 рубля.

5.4.2. Постоянные разницы

Общество под постоянными разницами понимает доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

В 2021 году сумма постоянных разниц, повлиявшая на разницу между условным расходом по налогу на прибыль и налогом на прибыль, исчисляемым по данным налогового учета (текущим налогом на прибыль), равна 3740 тыс. руб., в 2020 году равна 10715 тыс. руб., что повлекло формирование в отчетном периоде ПНД в сумме 748 тыс. руб. Ставка налога на прибыль для целей формирования ПНД и ПНР составляет 20 %.

5.4.3. Отложенные налоговые активы

Сумма условного расхода за отчетный период с прибыли текущего периода составила сумму – 58229 тыс. руб., за прошлый отчетный период-182585 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы на конец отчетного периода -7257 тыс. руб. на конец 2020г.- 125 942 тыс. руб.

| Перечень отложенных налоговых активов | 2020 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|-------------|
| Готовая продукция | - | 729 |
| Доходы будущих периодов | 124 482 | - |
| Кредиторская задолженность | 2 | - |
| Основные средства | 101 | 129 |
| Расходы будущих периодов | 1357 | 929 |
| Убытки прошлых лет | - | 5470 |
| ИТОГО | 125 942 | 7257 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Изменение в сторону уменьшения отложенного налогового актива составило-118685 тыс. руб.

5.4.4. Отложенные налоговые обязательства

В отчетном году отложенные налоговые обязательства на конец отчетного периода -1028 тыс. руб., за прошлый отчетный период – 62232 тыс. руб. Изменение в сторону уменьшения отложенных налоговых обязательств составило- 61204 тыс. руб.

Тыс. руб.

| Перечень отложенных налоговых обязательств | 2020 | 2021 |
|--|---------------|-------------|
| Готовая продукция | 926 | 719 |
| Кредиторская задолженность | 2 | - |
| Материалы | 2 | - |
| Оценочные обязательства и резервы | - | 309 |
| Основные средства | 7 | - |
| Товары отгруженные | 61294 | - |
| ИТОГО | 62 232 | 1028 |

Списание сумм отложенных налоговых активов (налоговых обязательств) в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательств организацией не производилось.

6 Пояснения к удовлетворению отдельных требований ПБУ

6.1. Учет договоров строительного подряда (ПБУ 2/2008)

Согласно данным учетной политики выручку по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного года или сроки начала и окончания работ приходится на разные отчетные периоды Общество учитывает методом по «мере готовности.»

В отчетном периоде договоры строительного подряда Обществом не заключались.

6.2. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006)

Курсы применяемых Обществом иностранных валют к рублю в отчетном году, в том числе для активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, не применялись.

6.3. События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

События после отчетной даты 2021 г отсутствуют.

6.4. Информация о связанных сторонах (11/2008)

Часть I.

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«Главное управление
капитального
строительства Волга»**

(указывается полное фирменное
наименование акционерного
общества)

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 150014, Ярославская область,
город Ярославль, улица Лисицына, дом 56, 4 эт, кабинет 401

Часть II. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

Раздел 1. Состав аффилированных лиц на

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| № п/п | Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица | ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер – в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, % |
|-------|--|--|---|------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Крюков Игорь Валерьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа | 12.01.2018 | - | - |
| 2. | Акционерное общество "Гиперион" | 1197746556952 | Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли либо составляющие уставной капитал общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2019 11.10.2019 | 99,9 | 99,9 |
| 3. | Симонова | Согласие | Лицо принадлежит к той | 12.09.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|---|---|
| | Людмила Анатольевна | физического лица не получено | группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 4. | Акционерно е общество "Новая механизаци я" | 5167746203092 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 20.06.2019 | - | - |
| 5. | Ваврук Владимир Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 20.06.2019 | - | - |
| 6. | Акционерно е общество «Главстрой- недвижимос ть» | 1027739055926 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 7. | Гусев Алексей Владимиров ич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 8. | Общество с ограниченно й ответственн остью «Главстрой- Столичный Спецзастрой щик» | 1205000087643 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.10.2020 | - | - |
| 9. | Кустов Алексей Александров ич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.10.2020 | - | - |
| 10. | Общество с ограниченно | 1207700019790 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % | 23.01.2020 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|---|---|
| | й ответствен ностью «Дистрикт Девелопмен т 2 – специализир ованный застройщик » | | общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 11. | Общество с ограниченно й ответствен ностью «Дистрикт Девелопмен т 3 – специализир ованный застройщик » | 1207700030922 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 29.01.2020 | - | - |
| 12. | Общество с ограниченно й ответствен ностью «Дистрикт Девелопмен т – специализир ованный застройщик » | 1197746608058 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.10.2019 | - | - |
| 13. | Шалаева Надежда Николаевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 14. | Общество с ограниченно й ответствен ностью «Главстрой- Саввино» - | 1135012005721 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|--|------------|---|---|
| | специализированный застройщик» | | | | | |
| 15. | Скоромнико в Василий Геннадьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 16. | Общество с ограниченной ответственностью «ГС-Реутов» – специализированный застройщик» | 1195053000394 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 09.01.2019 | - | - |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт № 2» | 1037739402326 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 18. | Евстигнеев Владимир Валерьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 19.02.2019 | - | - |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой Волга» | 1047796304984 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|---|------------|---|---|
| 20. | Ершов Александр Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 21. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик» | 1069847534360 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 22. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Главстрой – Юнтолово» | 1197847020392 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.01.2019 | - | - |
| 23. | Зайцев Андрей Васильевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2020 | - | - |
| 24. | Лелин Александр Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Юнтолово» | 1157847237459 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 26. | Лазуткин Виталий Витальевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 27. | Общество с | 1117847356549 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|------------|---|---|
| | ограниченно й ответственн остью «Проектное бюро-ГС» | | принадлежит общество | | | |
| 28. | Манукян- Буровцов Армен Александро вич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 29. | Общество с ограниченно й ответственн остью «Эксплуатац ия ГС-СПб» | 1109847018335 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 30. | Малеев Андрей Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 31. | Открытое акционерно е общество «Транскомп лект» | 1027802751305 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 32. | Коровин Андрей Анатольевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 33. | Общество с ограниченно й ответственн остью «Агентство недвижимос ти Главстрой» | 1037811043710 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|---|------------|---|---|
| 34. | Ружецкая Юлия Александровна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 25.02.2020 | - | - |
| 35. | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро-ГС» | 1047796765950 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 36. | Макаров Евгений Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 37. | Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Северная долина» | 1157847236810 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 38. | Юрчак Юрий Анатольевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 39. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции и строительство СПб» | 1129847011612 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 40. | Грошиков Игорь Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 41. | Общество с ограниченной ответственностью | 1197746747219 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.08.2020 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|------------|---|---|
| | остью "Алькор" | | | | | |
| 42. | Общество с ограниченно й ответствен остью "ГК Алькор" | 1207800175802 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.08.2020 | - | - |
| 43. | Общество с ограниченно й ответствен остью «Главстрой- инвест» | 5067746336235 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 44. | Междунаро дная компания акционерно е общество «Фенестрар ия Консалтс Лимитед» | 1193926007186 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 45. | Междунаро дная компания акционерно е общество «Лэнгдэйл Холдингз Лимитед» | 1193926007131 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 46. | Общество с ограниченно й ответственн остью «Холмы» | 1202300002453 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2019 | - | - |
| 47. | Станишевск ий Евгений Михайлович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2019 | - | - |
| 48. | Общество с ограниченно | 1217800079310 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой | 20.05.2021 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|------------|---|---|
| | й ответствен ностью «Проектная компания СД 26» | | принадлежит обществу | | | |
| 49. | Общество с ограниченно й ответствен ностью «Проектная компания СД 25» | 1217800079320 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 20.05.2021 | - | - |
| 50. | Акционерно е общество «Сапфир» | 1217700022099 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 26.01.2021 | - | - |
| 51. | Осокин Олег Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 20.05.2021 | - | - |
| 52. | Ефимов Георгий Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 26.01.2021 | - | - |
| 53. | Белорусский Виктор Александро вич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 14.04.2021 | - | - |
| 54. | Турлакова Галина Александро вна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 14.04.2021 | - | - |
| 55. | Антипенко Сергей Федорович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.06.2019 | - | - |
| 56. | Сурвилло Татьяна Геннадиевн а | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 03.12.2021 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|---------------|---|------------|---|---|
| 57. | Акционерное общество «Таурус» | 1197746566929 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.06.2019 | - | - |
| 58. | Акционерное общество «Сиена Инвест» | 1197746432982 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 08.07.2019 | - | - |
| 59. | Общество с ограниченной ответственностью "Туапсинский цементный завод" | 1072365002500 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.06.2019 | - | - |
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью "РОГСИБАЛ" | 1035001601513 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.06.2019 | - | - |
| 61. | Общество с ограниченной ответственностью "Имеретинская ривьера" | 1085003000862 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.06.2019 | - | - |
| 62. | Международная компания акционерное общество "Спитзмар Лимитед" | 1193926009573 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.06.2019 | - | - |
| 63. | Акционерное общество «Либра Холдингс» | 1217700179124 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 14.04.2021 | - | - |
| 64. | Новикова | Согласие | Лицо принадлежит к той | 21.06.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------------|---|------------|---|---|
| | Екатерина Геннадиевна | физического лица не получено | группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 65. | Зайцев Вадим Аркадьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 07.09.2017 | - | - |
| 66. | Мамлай Павел Тимофеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.06.2019 | - | - |
| 67. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительное-инжиниринговая компания монолитного индивидуального строительства» | 1157746349925 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.07.2019 | | |
| 68. | Мазикин Кирилл Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 16.01.2020 | - | - |

I. Состав аффилированных лиц на

| | |
|---|---|
| 3 | 1 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 |
|---|---|---|---|

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, % | Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, % |
|-------|---|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Крюков Игорь Валерьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа | 12.01.2018 | - | - |
| 2. | Акционерное общество "Гиперион" | 107023, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 20, СТРОЕНИЕ 3, ЭТАЖ/ОФИС 2/221 | Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставной капитал общества | 11.10.2019 | 99,9% | 99,9% |
| | | | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2019 | | |
| 4. | Симонова Людмила Анатольевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 12.09.2019 | - | - |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Главмосстрой» | 119992, г. Москва, Пречистенская наб., д. 45/1, стр. 1, подвал, пом. 1, ком. 2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | 0,1% | 0,1% |
| 6. | Панкин Игорь Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 7. | Акционерное общество «Главстрой-недвижимость» | 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.6, стр.2, эт.4, пом. II, ком.10 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|--|---|------------|---|---|
| | | | (складочный) капитал данного лица | | | |
| | | | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 8. | Гусев Алексей Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Столичный Спецзастройщик» | 143985, РФ, г.Балашиха, ул.Калинино (Саввино мкр.), д.14, эт/пом/ком 1/IV/3 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.10.2020 | - | - |
| 10. | Кустов Алексей Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.10.2020 | - | - |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 2 – специализированный застройщик» | 125009 город Москва, улица Тверская, дом 6, строение 2, этаж 2, помещение I, комната 59. | Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.01.2020 | - | - |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 3 – специализированный застройщик» | 125009 город Москва, улица Тверская, дом 6, строение 2, этаж 2, помещение I, комната 23. | Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал | 29.01.2020 | - | - |

| | | | данного лица | | | |
|-----|---|--|--|------------|---|---|
| | | | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент – специализированный застройщик» | 125009, город Москва, улица Тверская, дом 6, строение 2, этаж 2, помещение I, комната 23 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.10.2019 | - | - |
| 14. | Шалаева Надежда Николаевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Савино» - специализированный застройщик» | Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон Савино, ул. Калинина, дом 8, помещение I, этаж 1, рабочее место А | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 16. | Скоромников Василий Геннадьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 17. | Общество с ограниченной ответственностью «ГС-Реутов» – специализированный застройщик» | 143983, Московская обл., г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 20, пом. XII-1-3 (помещение 6) | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 09.01.2019 | - | - |
| 18. | Соколова Евгения Вадимовна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 09.01.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|---|---|------------|---|---|
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инжиниринговая компания монолитного индивидуального строительства» | 109651, г. Москва, ул. Иловайская, д.10А | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.07.2019 | - | - |
| 20. | Мазикин Кирилл Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 16.01.2020 | - | - |
| 21. | Акционерное общество "Новая механизация" | 115088, г. Москва, ул. Южнопртговая, д. 32, строение 2, этаж 3, комната 18 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.07.2019 | - | - |
| 22. | Ваврук Владимир Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.07.2019 | - | - |
| 23. | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт № 2» | 125009, г. Москва, улица Тверская, дом №6, строение 2, этаж 3, помещение II, комната 33 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 24. | Евстигнеев Владимир Валерьевич | Согласие физического лица не | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит | 19.02.2019 | - | - |

| | | получено | общество | | | |
|-----|--|--|---|------------|---|---|
| 25. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой Волга» | 119992, г. Москва, Пречистенская наб., 45/1, стр.1, подвал пом.1, ком. 2 | Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 26. | Ершов Александр Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 27. | Акционерное общество "Петербург-Инвест" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Фобос" | 121170, г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 36, стр. 41, эт. 3, пом. I, комн. 38 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 13.08.2020 | - | - |
| 28. | Гаврюшина Александра Евгеньевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 13.08.2020 | - | - |
| 29. | Степанов Михаил Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 13.08.2020 | - | - |
| 30. | Публичное акционерное общество «Моспромстройматериалы» | 119019, г. Москва, Пречистенская наб., 45/1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 31. | Шепелев Георгий Алексеевич | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 32. | Акционерное общество «Гипсобетон» | 142703, Московская область, район Ленинский, город Видное, улица Металлистов (Южная Промзона | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|------------|---|---|
| | | Тер.), владение 15, строение 3, комната 22 | | | | |
| 33. | Мысев Эдуард Анатольевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.06.2020 | - | - |
| 34. | Акционерное общество «Моспромжелезобетон» | 107143, г. Москва, ул.Николая Химушина, д.2/7 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 35. | Поляничко Михаил Игоревич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.10.2020 | - | - |
| 36. | Общество с ограниченной ответственностью «МПСМ-Вятка» | 610004, Кировская область, г. Киров, ул. Розы Люксембург, д. 23, административно-производственное здание, 2 эт., пом. № 38 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 37. | Житлухин Алексей Леонидович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 04.03.2020 | - | - |
| 38. | Общество с ограниченной ответственностью "Михайловский комбинат строительных материалов" | 391722, Рязанская область, Михайловский район, поселок Змеинка, ул. Комсомольская, дом. 2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 39. | Щукин Сергей Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 40. | Акционерное общество «Береговой – специализированный застройщик» | 121087, г. Москва, Береговой проезд, д.2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 41. | Акционерное общество «ЭНЕРГОРЕМОНТ» | 111024, г. Москва, проезд Энтузиастов, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|---|---|
| | | д.5 | общество | | | |
| 42. | Публичное акционерное общество «Перовский комбинат строительных материалов» | 111524, г. Москва, ул.Плеханова, д.9 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 43. | Булычев Ярослав Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 44. | Публичное акционерное общество «Бескудниковский комбинат строительных материалов» | 127410, г. Москва, ул. Стандартная, д.6 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 45. | Некрасов Константин Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 05.03.2019 | - | - |
| 46. | Публичное акционерное общество «Механический завод №2» | 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 31 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 47. | Галоян Гагик Оганесович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 48. | Открытое Акционерное Общество «Москирпич» | 119361, г.Москва, ул.Большая Очаковская, 29 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 49. | Андреев Михаил Алексеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 50. | Егоров Андрей Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 51. | Акционерное общество "Деревообрабатывающий комбинат № 6" | 119019, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 45/1, стр. 1, подвал, пом. 1, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|--|---|------------|---|---|
| | | ком.3 | | | | |
| 52. | Соловьев Михаил Юрьевич | Согласие лица не было получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 53. | Негосударственное образовательное частное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста "Начальная школа - детский сад № 25 "Березка" | 143986, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Школьная, д. 6 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2020 | - | - |
| 54. | Ломова Татьяна Владимировна | Согласие лица не было получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2020 | - | - |
| 55. | Акционерное общество "Мосинжелезобетон-ЖБИ-15" | 109651, г. Москва, ул. Иловайская, д. 6 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 56. | Селищев Анатолий Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 57. | Общество с ограниченной ответственностью «Пречистенская Резиденция» | Российская Федерация г. Москва, наб. Пречистенская, д.45/1, строение 1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 58. | Общество с ограниченной ответственностью «Резиденция на Пречистенке» | 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спаская, д.21/1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 59. | Лепешкин Вячеслав Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.06.2019 | - | - |
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью «Либра холдинг» | 121170, г.Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр.3, этаж 3, помещение П, комната 23 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.10.2018 | - | - |
| 61. | Турлакова Галина | Согласие | Лицо принадлежит к | 31.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|--|---|------------|---|---|
| | Александровна | физического лица не получено | той группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 62. | Акционерное общество "Главстрой" | 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, эт. № 3, пом. I, ком. № 32 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 63. | Васильев Андрей Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 64. | Закрытое акционерное общество «ТЕХСТРОЙСЕРВИС» | 143421, РФ, Московская область, г. Красногорск, Волоколамское шоссе, д. 6 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 65. | Тимпанова Ксения Вячеславовна | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 07.10.2020 | - | - |
| 66. | Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик» | 109428, г. Москва, Рязанский проспект, д.26 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 11.10.2018 | - | - |
| 67. | Родионов Дмитрий Алексеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 19.06.2020 | - | - |
| 68. | Открытое акционерное общество Производственное объединение "Даниловский строительный завод" | 113114, г. Москва, Даниловская набережная, дом 8 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 07.02.2020 | - | - |
| 69. | Окороков Борис Валерьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 07.02.2020 | - | - |
| 70. | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор" | 129329, г. Москва, улица Ивовая, дом 2, комната 9 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 71. | Косырев Александр Сергеевич | Согласие физического лица не | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит | 02.11.2020 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|------------|---|---|
| | | получено | общество | | | |
| 72. | Акционерное общество Холдинговая компания «Главмосстрой» | 125009, г.Москва, ул. Тверская, д.6, стр.2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 73. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Центр учета» | 125009 г. Москва ул. Тверская д.6 стр.2, эт.2, пом. I, ком.22 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. | 11.10.2018 | - | - |
| 74. | Петрусенко Наталия Васильевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 75. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Финанс» | 119992, г. Москва, Пречистенская наб., 45/1, стр. 1, подвал пом. I, ком. 7 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество. | 11.10.2018 | - | - |
| 76. | Бурмистрова Валентина Васильевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 26.06.2019 | - | - |
| 77. | Открытое акционерное общество «Стройтрест № 3» | 109180, г.Москва, ул.Б.Якиманка, д.17/2, стр.1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 78. | Общество с ограниченной ответственностью «Соймоновский 7 – специализированный застройщик | 119019, г. Москва, Пречистенская наб., д.№45/1, строение 1, Подвал, Помещение I, Комната 7(часть) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 79. | Благов Геннадий Яковлевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 80. | Акционерное общество «МАЗД» | 123290, г.Москва, ул.1-ая Магистральная, д.8 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 81. | Епанчин Кирилл Андреевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 26.08.2017 | - | - |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|---|---|
| 82. | ООО «ПрофИнвест» | 115114, Российская Федерация, г. Москва, Даниловская наб., д.8, стр.12, эт.1, литера 4, ком. 55 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 83. | Довгань Наталья Владимировна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 03.12.2019 | - | - |
| 84. | Акционерное общество «Специализированная информационная компания» | 119019, г.Москва, Пречистенская наб., д.45/1, стр.1, подвал пом. I, ком.2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 85. | Общество с ограниченной ответственностью «ИМВ-Консульт» | 127434 г.Москва ул. Ивановская д.28, эт. 1, пом. 3 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 86. | Разумеев Владимир Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 87. | Открытое акционерное общество «Завод железобетонных изделий № 21» | 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 8 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 88. | Силецкий Иван Васильевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 89. | Акционерное Общество "Центральная ипотечная компания" | 119019, г. Москва, Пречистенская наб., д.45/1, стр.1, эт.2, пом.1, ком.16 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 90. | Павлов Вячеслав Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 91. | Общество с ограниченной ответственностью «НИТАР» | город Москва, улица Электродная, дом 8, строение 1, этаж №5, помещение XVI, комната | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | №4 | | | | |
|------|---|---|---|------------|---|---|
| 92. | Общество с ограниченной ответственностью "КомплектСтрой" | 117556 Российская Федерация г. Москва, Варшавское шоссе, 79 корп.2, офис 305 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 93. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик» | 199034, г. Санкт-Петербург, Набережная лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера "А" | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 94. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Главстрой – Юнтолово» | Г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д.5/16, лит.А, пом. 3-Н | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.01.2019 | - | - |
| 95. | Зайцев Андрей Васильевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2020 | - | - |
| 96. | Лелин Александр Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 97. | Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Юнтолово» | 199034, г. Санкт-Петербург, Набережная лейтенанта Шмидта, д.5/16, литера "А" | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 98. | Лазуткин Виталий Витальевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 99. | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро-ГС» | 199034, г. Санкт-Петербург, Набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 100. | Манукян-Буровцов Армен | Согласие физического | Лицо принадлежит к той группе лиц, к | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|------|---|--|---|------------|---|---|
| | Александрович | лица не получено | которой принадлежит общество | | | |
| 101. | Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация ГС-СПб» | 199034, г. Санкт-Петербург, набережная лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 102. | Малеев Андрей Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 103. | Открытое акционерное общество «Транскомплект» | 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 35 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 104. | Коровин Андрей Анатольевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 105. | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости Главстрой» | 198095, г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 35 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 106. | Ружецкая Юлия Александровна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 25.02.2020 | - | - |
| 107. | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро-ГС» | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 108. | Макаров Евгений Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 109. | Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Северная долина» | 199034, г. Санкт-Петербург, Набережная лейтенанта Шмидта, д.5/16, литера "А" | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 110. | Юрчак Юрий Анатольевич | Согласие физического | Лицо принадлежит к той группе лиц, к | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|------|---|---|---|------------|---|---|
| | | лица не получено | которой принадлежит общество | | | |
| 111. | Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционное строительство СПб» | 199034, г. Санкт-Петербург, Набережная лейтенанта Шмидта, д.5/16, литера "А" | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 112. | Грошиков Игорь Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 113. | Общество с ограниченной ответственностью "Алькор" | 129347, г. Москва, ул. Холмогорская, д. 2, комната 2А (этаж 1) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.08.2020 | - | - |
| 114. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-инвест» | 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 21, стр. 2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 115. | Щитков Роман Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 116. | Международная компания акционерное общество «Фенестрария Консалтс Лимитед» | 236006, Калининградская область, город Калининград, бульвар Солнечный, дом 25, помещение А/60 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 117. | Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Главстрой» | 129329 г. Москва, ул. Кольская, д.1, стр.1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 118. | Абелев Олег Аркадьевич | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 119. | Общество с ограниченной ответственностью «Транстрой ЗАПАД» | 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.1, лит. А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 120. | Ляпина Алена Игоревна | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к | 18.06.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|------|---|---|---|------------|---|---|
| | | | которой принадлежит общество | | | |
| 121. | Общество с ограниченной ответственностью «Инжтрансстрой-СПб» | 199155 г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 12, литер А. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 122. | Общество с ограниченной ответственностью «СТМ-Юг» | Российская Федерация Краснодарский край г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 1, литер А | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 123. | Филимонов Дмитрий Геннадьевич | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 124. | Transstroy Holding LTD | Лампусас 1, П/я 1095, Никосия, Кипр | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 125. | Си ЭНД ПИ КОРПОРАЙТ СЕРВИСЕЗ ЛИМИТЕД (C&P CORPORATE SERVICES LIMITED) | Фемистокли Дерви 12, ПАЛЕ Д ИВУАР, 2-ой этаж, П/я 1066, Никосия, Кипр | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 126. | Елени Антониу | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 127. | Общество с ограниченной ответственностью «Русская глина» | РФ, 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 21, стр. 4 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 128. | Туренко Наталья Ивановна | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 129. | Закрытое акционерное общество «Спецтрансмонолит» | 107217 г. Москва, ул. Садовая-Спасская, дом 21/1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|------------|---|---|
| 130. | Открытое акционерное общество «Завод строительной оснастки и металлоизделий» | 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 24 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 131. | Борнева Татьяна Васильевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.12.2019 | - | - |
| 132. | Общество с ограниченной ответственностью «Серебрянский цементный завод» | 391710, Рязанская область, Михайловский район, пос. Октябрьский, ул.Кооперативная, д.1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 133. | Казаков Александр Михайлович | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 134. | Общество с ограниченной ответственностью «Малахит» | 121087, г. Москва, Береговой проезд, д.3, стр.2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 135. | Гудаев Роман Валерьевич | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 136. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа СМКОМ» | 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д.31, стр.1, эт.4, пом. III, ком.19 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 137. | Шматов Вячеслав Вячеславович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 138. | Международная компания акционерное общество «Лэнгдэйл Холдингз Лимитед» | 236006, Калининградская область, город Калининград, бульвар Солнечный, дом 25, помещение А/60 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 139. | Бессонов Олег Иванович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 140. | Общество с | РФ, 662150, | Лицо принадлежит к | 11.10.2018 | - | - |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|------------|---|---|
| | ограниченной ответственностью «Ачинский цемент» | Красноярский край, г. Ачинск, Южная Промзона, Квартал XII, стр.1 | той группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 141. | Колычев Владимир Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.10.2018 | - | - |
| 142. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Краснодар» | 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, д. 39, пом. № 56 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.10.2018 | - | - |
| 143. | Горетый Николай Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.10.2018 | - | - |
| 144. | Общество с ограниченной ответственностью «Угловское карьероуправление» | 174360, Российская Федерация, Новгородская обл., Окуловский район, п. Угловка, ул. Спортивная, д. 5а. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.10.2018 | - | - |
| 145. | Булин Юрий Иванович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2019 | - | - |
| 146. | Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Усть-Лабинск» | 352330, Краснодарский край, район Усть-Лабинский, город Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, д.39 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.10.2018 | - | - |
| 147. | Общество с ограниченной ответственностью «МПЖБ-18» | 107143, г. Москва, ул. Н. Химушкина, д.2/7, стр.38, эт.5, ком.3 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 20.02.2019 | - | - |
| 148. | Федосенко Вячеслав Анатольевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.10.2018 | - | - |
| 149. | Акционерное общество «Кунцевский комбинат железобетонных | 121351, г.Москва, ул.Молодогвардейская, д. 54, стр.4, эт.2, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 15.02.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|------------|---|---|
| | изделий №9» | ком.7 | | | | |
| 150. | Общество с ограниченной ответственностью «Холмы» | 354340, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи. ул. Клименко, д. 7, кабинет 14 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2019 | - | - |
| 151. | Станишевский Евгений Михайлович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2019 | - | - |
| 152. | Открытое акционерное общество "Автоэкспедиционный комбинат № 45" | 107497, г. Москва, ул. Байкальская, 5/7 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2019 | - | - |
| 153. | Международная компания акционерное общество "Валтура Холдингз Лимитед" | 236006, Калининградская область, город Калининград, бульвар Солнечный, дом 25, помещение А/59 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2020 | - | - |
| 154. | Международная компания акционерное общество "Распериа Трейдинг" | 236006, Калининградская область, город Калининград, бульвар Солнечный, дом 25, помещение А/60 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2020 | - | - |
| 155. | Богоспасаева Елена Александровна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2020 | - | - |
| 156. | Международная компания акционерное общество "Спитзмар Лимитед" | 236006, Калининградская область, город Калининград, бульвар Солнечный, дом 25, помещение А/59 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2019 | - | - |
| 157. | Антипенко Сергей Федорович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2020 | - | - |

| | | | | | | |
|------|--|--|---|------------|---|---|
| | | | общество | | | |
| 158. | Общество с ограниченной ответственностью "РОГСИБАЛ" | 119034, МОСКВА ГОРОД, ПРОЕЗД СОЙМОНОВСКИЙ, 7, 1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2019 | - | - |
| 159. | Общество с ограниченной ответственностью "Имеретинская ривьера" | 119034, г. Москва, пр-д Соймаковский, д. 7, стр. 1, пом.IV, ком. 8 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2019 | - | - |
| 160. | Зайцев Вадим Аркадьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.09.2019 | - | - |
| 161. | Акционерное общество «Сиена Инвест» | 125009, город Москва, ул. Достоевского, д.21, комната 4/1 (этаж 2) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 162. | Базилевская Мария Борисовна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 163. | Акционерное общество «Таурус» | 129343, г.Москва, проезд Серебрякова, д.2, корп.1, этаж 4, пом. XII, ком.98 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 164. | Новикова Екатерина Геннадиевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 165. | Общество с ограниченной ответственностью "Туапсинский цементный завод" | 354349, Краснодарский край, г. Сочи, ул.Клименко, д.7, пом. 15 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2020 | - | - |
| 166. | Мамлай Павел Тимофеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2020 | - | - |
| 167. | Акционерное общество «Сириус» | 125009, город Москва, пер. Кондратьевский, дом 4, корпус 2, подвал/кабинет 0/3 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|------|---|---|---|------------|---|---|
| 168. | Журавихина Людмила Адамовна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 169. | Акционерное общество «Лори-Трейдинг» | 129626, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ПАВЛА КОРЧАГИНА, ДОМ 14, КОМНАТА 2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 170. | Зварич Наталья Михайловна | Согласие лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 171. | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «Трансстрой» | 107217 г.Москва, ул.Садовая-Спаская, 21/1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 172. | Загорский Дмитрий Геннадьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.10.2020 | - | - |
| 173. | Акционерное общество "Инжиниринговая корпорация "Трансстрой" | 107217 г.Москва, ул.Садовая-Спаская, 21/1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 174. | Шмидт Эдуард Юрьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 175. | Общество с ограниченной ответственностью "Еловское Трансстрой" | 678900, г. Алдан, ул. Маяковского, дом 14 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 176. | Куликов Юрий Васильевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.12.2019 | - | - |
| 177. | Общество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Трансстрой-Восток" | 678900, Республика Саха (Якутия), г.Алдан, ул.Маяковского, д.14 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 178. | Воротынцева Яна | Согласие | Лицо принадлежит к | 14.11.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|------|--|--|---|------------|---|---|
| | Сергеевна | физического лица не получено | той группе лиц, к которой принадлежит общество | | | |
| 179. | Ноев Анатолий Тимофеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 25.10.2017 | - | - |
| 180. | Акционерное общество "Корпорация "Трансстрой" | 107217, г. Москва, ул. Садовая-Спаская, д. 21/1, этаж 2, помещение II, комната 18 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 181. | Общество с ограниченной ответственностью "Трансстрой-инвест" | 107217, город Москва, улица Садовая-Спаская, дом 21/1, этаж 9, помещение I, комната 46 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 182. | Лихачева Екатерина Владимировна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 183. | Акционерное общество "Люберецкий электромеханический завод" | 140000, Московская обл., г. Люберцы, ул. Транспортная, д.6 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 184. | Винокурова Наталья Владимировна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество | 29.11.2018 | - | - |
| 185. | Закрытое акционерное общество "Сочинский ДФЗ" | 354065 Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.72/1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 186. | Коровайный Александр Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 187. | Общество с ограниченной ответственностью "Форттрест" | 03151, Украина, г. Киев, ул. Вольнская, д.67 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 188. | Довготько Игорь Васильевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 189. | Закрытое акционерное общество "Транссахамост" | 677890, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Стадухина, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|------|--|---|--|------------|---|---|
| | | д.63, корп.1, ув.502 | | | | |
| 190. | Мазур Василий Никитович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 191. | Общество с ограниченной ответственностью "Аэродромтрансст рой" | 127410, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 31 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 192. | Ангелов Александр Валерьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.06.2017 | - | - |
| 193. | Общество с ограниченной ответственностью "Регион- Транстрой" | 197110, г.Санкт- Петербург, ул.Петровская коса,д.1, корп.1,лит.Р | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 194. | Коммерческое общество "Транстрой Инжиниринг Корпорейшен- Бухарест С.Р.Л. (S.C."Transstroy Engineering Corporation- Bucharest S.R.L.") | Бухарест, Район 3, ул. Траян Попович, №77, этаж 2, офис 3. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 195. | Некулай Драгош | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 196. | Общество с ограниченной ответственностью "Авиакор- Аэропорт" | 443052 Самарская обл., г. Самара, ул. Земеца, д.32 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 197. | Общество с ограниченной ответственностью "Авиакор- самарский авиационный завод" | 443052 Самарская обл., г. Самара, ул. Земеца, д.32 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 198. | Гусев Алексей Викторович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 199. | Акционерное общество "Авиакор" | 443052, г. Самара, ул. Земеца, 32, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит | 31.12.2019 | - | - |

| | | | | | | |
|------|--|---|---|------------|---|---|
| | авиационный завод" | корп. 106 | общество | | | |
| 200. | Хозяйственное общество "Корпорация Туркментранстрой" | 2028 коче, 9/1 (Ата Гоуштуова 9/1), г. Ашхабад, 744001 Туркменистан | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |
| 201. | Аннануров Батыр Оразович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.12.2019 | - | - |

| | | |
|---|-----------------|--|
| АО «Главстрой» через девелоперское подразделение Филиал ООО «Главстрой-СПб» | Менеджмент 100% | Менеджмент Филиал ООО «Главстрой-СПб» осуществляет стратегическое, оперативное управление всеми девелоперскими проектами/площадками. |
|---|-----------------|--|

На 31.12.2021г. участник, владеющий долей в уставном капитале Общества в размере 99,9%, является Общество с ограниченной ответственностью «Гиперион» (ОГРН 1197746556952).

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Гиперион» является Акционерное общество «Либра Холдингс» (ОГРН 1217700179124).

Акционерами АО «Либра Холдингс» является АО «Сапфир» (ОГРН 1217700022099) Акционерами АО «Сапфир» является АО «Ситилофт» (ОГРН 1217700153461) Акционером АО «Ситилофт», единственным акционером которого является гражданин РФ Ефимов Георгий Николаевич (ИНН 773414061818). Т.е. бенефициарным владельцем Общества, в понятии, определенном Федеральным законом №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», является гражданин Российской Федерации Ефимов Георгий Николаевич (ИНН 773414061818).

Операции со связанными сторонам АО «Ситилофт», АО «Сапфир», АО «Либра Холдингс», ООО«Гиперион» за отчетный и предыдущий периоды не осуществлялись.

Информация об операциях со связанными сторонами

| № | Наименование контрагента/физического лица | Основания для аффилированности | Вид операции (операций - при однотипных) | Объем операций по каждому виду, тыс. руб. | Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс. руб. | Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов (дать описание из договоров) | Комментарии (резерв, списание, прекращение аффилированности, и др.) |
|---|---|--------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

| Проверяемый период | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|---|--------|-----------|--|--|
| 1 | Проектный институт №2 | | Займы выданные | 16665 | ДЗ-0 | 20.07.2021, 6% | |
| 2 | ООО «Главстрой СПб» | | Продажа IT оборудования | 87 | ДЗ-0 | Оплата по факту поставки | |
| 3 | ООО «Главстрой Волга» | | Товары(ОС) работы, Услуги | 1083 | КЗ-0 | Выплата аванса, расчеты по факту выполненных работ с зачетом аванса | |
| 4 | ПАО «МПСМ» | | Займы полученные | 3722 | КЗ-365567 | 14.12.2022, ЦБ+0,5% | |
| | ПАО «МПСМ» | | Займы полученные | 18268 | КЗ-18989 | 29.01.2022, ЦБ+0,5% | |
| | ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИЧНЫЙ СПЕЦАСТРОЙЩИК ООО | | Услуги технического заказчика | 58105 | ДЗ-8158 | Расчеты по факту оказанных услуг | |
| 5 | ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИЧНЫЙ СПЕЦАСТРОЙЩИК ООО | | Займы выданные | 1529 | ДЗ-0 | 25.01.2021,1,25% | |
| 6 | АО «Главстрой-недвижимость» | | Услуги по продвижению недвижимости на рынке | 219 | КЗ-1 | Расчеты по факту оказанных услуг в процентном отношении к сумме перечисленных средств участником строительства | |
| Предшествующий проверяемому период | | | | | | | |
| 1 | ООО «Имеретинская Ривьера» | | Возврат выданного займа | 38758 | ДЗ-0 | 31.12.2020 | |
| 2 | ООО «Главстрой СПб» | | Оказание IT услуг | 343 | КЗ-0 | Услуги оказаны | |
| 3 | ООО «Главстрой Волга» | | СМР и Услуги Генерального подрядчика | 713323 | КЗ-14831 | Выплата аванса, расчеты по факту выполненных работ с зачетом аванса | |
| 4 | ПАО «МПСМ» | | Возврат выданного | 262895 | ДЗ-0 | 30.11.2020,6% | |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|--|---|--------|-----------|--|--|
| | | | займа | | | | |
| 5 | ПАО «МПСМ» | | Займы полученные | 494422 | КЗ-494751 | 14.12.2021(ЦБ+1%) | |
| 6 | ПАО «МПСМ» | | Выкуп доли в УК | 12000 | КЗ-12 | ООО «ГСВ» | |
| 7 | ПАО «МПСМ» | | Уступка прав требования | 244985 | КЗ-150885 | ООО «ПИ-2» | |
| 8 | «Корпорация Главмосстрой», | | Займы выданные | | | 20.01.2020,6% | |
| 9 | «Корпорация Главмосстрой», | | Купля-продажа акций | 61132 | КЗ-52159 | АО«Главстрой-недвижимость» | |
| 10 | «Корпорация Главмосстрой», | | Купля - продажа доли в УК | 98500 | КЗ-82000 | ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ МИС" ООО «ПИ-2» | |
| 11 | АО «Главстрой-недвижимость» | | Услуги по продвижению недвижимости на рынке | 1408 | КЗ-3082 | Расчеты по факту оказанных услуг в процентном отношении к сумме перечисленных средств участником строительства | |

Вознаграждение за отчетный период исполнительного органа в виде заработной платы составляет сумму - 7871 тыс. руб.,(за 2020- 6670 тыс. руб.)

6.5. Информация по сегментам (ПБУ 12/2010)

На основании учетной политики информация по сегментам не раскрывается.

6.6. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2009)

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало.

6.7. Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02)

Общество будет осуществлять деятельность в обозримом будущем.

6.8. Участие в договорах простого товарищества и в совместной деятельности

В отчетном году Общество не являлось участником договоров простого товарищества и не участвовало в совместной деятельности.

6.9. Информации по договорам долевого строительства

Обязательства участников договоров по внесению денежных средств на 31.12.2021 - 157193 тыс. руб. в том числе на строительство:

В том числе:

- ж. д. (стр.1) 82840 тыс. руб.
- ж. д. (стр.4) 17217 тыс. руб.
- подземная автостоянка 57136 тыс. руб.

Обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию по состоянию на 31.12.2021 составляют 164 млн. руб. В том числе:

- ж. д. (стр.1) 93 млн. руб.
- ж. д. (стр.4) 17 млн. руб.
- подземная автостоянка 3 этап 54 млн. руб.

Обязательства застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства в отчетном периоде составили – 201 тыс. руб.;

задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства на 31.12.2021 -отсутствуют;

активы застройщика, находящиеся в залоге, в обеспечение исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве на 31.12.2021 отсутствуют.

6.10. Информация о незаконченных по состоянию на отчетную дату судебных разбирательствах.

Информация о незаконченных по состоянию на отчетную дату судебных разбирательствах, в которых Общество выступает Ответчиком, отсутствует.

6.11. Пересмотр показателей бухгалтерской отчетности

По результатам аудита за 2020 год годовой бухгалтерской отчетности Общества была выявлена ошибка, которая оказала существенное влияние на финансовый результат от деятельности Общества за 2020 год, а именно:

- в учете Общества на конец отчетного периода было необоснованно сформировано ОНО в сумме 71 450 835,00 руб. по временной разнице по стоимости финансовых вложений, которая ошибочно была сформирована в регистрах налогового учета Общества.

По состоянию на дату пересмотра бухгалтерской отчетности, она не утверждена в установленном порядке.

Руководствуясь нормами ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности организаций», Обществом подготовлена пересмотренная бухгалтерская отчетность.

Пересмотренные показатели бухгалтерской отчетности:

Тыс. руб.

| Код | Наименование Показателя | До корректировок | Изменение | После корректировок |
|--------------------------------|---|------------------|-----------|---------------------|
| Бухгалтерский баланс | | | | |
| 1370 | Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) | 254499 | 71449 | 325948 |
| 1420 | Отложенные налоговые обязательства | 133683 | (71451) | 62232 |
| | | | | |
| Отчет о финансовых результатах | | | | |
| 2410 | Налог на прибыль | (272421) | 71450 | (200971) |
| 2412 | отложенный налог на прибыль | (51149) | 68268 | 17119 |

В соответствии с указанными корректировками были откорректированы соответствующие показатели отчета об изменениях капитала за 2020 год.

7. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах-Табличная часть

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2021г. | 1 045 | (742) | - | - | - | (112) | - | - | - | 1 045 | (854) |
| | 5110 | за 2020г. | 1 683 | (1 206) | - | (638) | 638 | (174) | - | - | - | 1 045 | (742) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 5101 | за 2021г. | 654 | (382) | - | - | - | (82) | - | - | - | 654 | (464) |
| | 5111 | за 2020г. | 654 | (300) | - | - | - | (82) | - | - | - | 654 | (382) |
| Сайт ЖК "династия" | 5102 | за 2021г. | 391 | (360) | - | - | - | (30) | - | - | - | 391 | (390) |
| | 5112 | за 2020г. | 391 | (268) | - | - | - | (92) | - | - | - | 391 | (360) |
| Прочие нематериальные активы | 5103 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5113 | за 2020г. | 638 | (638) | - | (638) | 638 | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5121 | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2020г. | - | - | - | - | - |

Руководитель



(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5250 | за 2020г. | 12 827 | - | 12 827 | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/6/0,4 13/2017/3 -ИОС1.4.ГЧ,л5 | 5241 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5251 | за 2020г. | 6 228 | - | 6 228 | - | - |
| Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250/6/0,4 | 5242 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | 5252 | за 2020г. | 6 599 | - | 6 599 | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2021г. | 745 905 | - | 119 211 | - | - | - | - | 865 116 | - |
| | 5311 | за 2020г. | 969 642 | - | 797 862 | (1 021 599) | - | - | - | 745 905 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Займы выданные | 5302 | за 2021г. | - | - | 1 251 | - | - | - | - | 1 251 | - |
| | 5312 | за 2020г. | 856 245 | - | 165 354 | (1 021 599) | - | - | - | - | - |
| Паи , инвестиции | 5303 | за 2021г. | 684 773 | - | 117 960 | - | - | - | - | 802 733 | - |
| | 5313 | за 2020г. | 113 397 | - | 571 376 | - | - | - | - | 684 773 | - |
| Акции | 5304 | за 2021г. | 61 132 | - | - | - | - | - | - | 61 132 | - |
| | 5314 | за 2020г. | - | - | 61 132 | - | - | - | - | 61 132 | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2021г. | 9 | - | 18 205 | (18 214) | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2020г. | 145 381 | - | 465 586 | (610 958) | - | - | - | 9 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Займы выданные | 5306 | за 2021г. | 9 | - | 18 205 | (18 214) | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2020г. | 145 381 | - | 465 586 | (610 958) | - | - | - | 9 | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2021г. | 745 914 | - | 137 416 | (18 214) | - | - | - | 865 116 | - |
| | 5310 | за 2020г. | 1 115 023 | - | 1 263 448 | (1 632 557) | - | - | - | 745 914 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | 5446 | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долгосрочной задолженности | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| | 5525 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | 298 321 | (1) | 743 642 | 12 162 | (865 205) | - | (1) | - | - | - | 188 920 | - | |
| | 5530 | за 2020г. | 1 028 546 | (1 087) | 2 953 835 | 45 799 | (3 729 673) | (186) | (1 086) | - | - | - | 298 321 | (1) | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2021г. | 17 693 | - | 725 587 | - | (719 708) | - | - | - | - | - | 23 572 | - | |
| | 5531 | за 2020г. | 10 129 | - | 2 117 886 | - | (2 110 322) | - | - | - | - | - | 17 693 | - | |
| Авансы выданные | 5512 | за 2021г. | 61 448 | (1) | 369 541 | - | (71 637) | - | (1) | - | - | - | 218 | - | |
| | 5532 | за 2020г. | 154 737 | (187) | 2 561 | - | (462 644) | (186) | (186) | - | - | - | 61 448 | - | |
| Прочая | 5513 | за 2021г. | 5 941 | - | 2 561 | 11 666 | (12 249) | - | - | - | - | - | 7 919 | - | |
| | 5533 | за 2020г. | 27 607 | (900) | 5 969 | 77 | (27 712) | - | (900) | - | - | - | 5 941 | - | |
| Задолженность перед заемщиком | 5514 | за 2021г. | 58 | - | - | 18 | (58) | - | - | - | X | X | 18 | - | |
| | 5534 | за 2020г. | 105 229 | - | - | 45 689 | (150 860) | - | - | - | X | X | 58 | - | |
| Задолженность перед Дольщиком | 5515 | за 2021г. | 213 181 | - | 5 087 | 478 | (61 553) | - | - | - | X | X | 157 193 | - | |
| | 5535 | за 2020г. | 714 621 | - | 435 748 | 33 | (937 221) | - | - | - | X | X | 213 181 | - | |
| Выручка по этапам выполненных работ | 5516 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - | |
| | 5536 | за 2020г. | 16 223 | - | 24 691 | - | (40 914) | - | - | - | X | X | - | - | |
| Итого | 5500 | за 2021г. | 298 321 | (1) | 743 642 | 12 162 | (865 205) | - | (1) | X | - | - | 188 920 | - | |
| | 5520 | за 2020г. | 1 028 546 | (1 087) | 2 953 835 | 45 799 | (3 729 673) | (186) | (1 086) | X | - | - | 298 321 | (1) | |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | 1 | - | 1 087 | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | 601 | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | 1 | - | 187 | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | 299 | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | Остаток на конец периода | |
|--|--------------|------------------------|------------------------|---|--|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долгосрочной задолженности | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности | | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 5571 | за 2021г. за 2020г. | - 1 057 691 | - - | - - | - (1 057 691) | - - | - - | - - | - - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 5572 | за 2021г. за 2020г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | |
| займы | 5553 5573 | за 2021г. за 2020г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | |
| прочая | 5554 5574 | за 2021г. за 2020г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | |
| Задолженность перед Дольщиком | 5555 5575 | за 2021г. за 2020г. | - 1 057 691 | - - | - - | - (1 057 691) | - - | - X | X X | - - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 5580 | за 2021г. за 2020г. | 1 847 264 2 796 599 | 473 723 3 436 561 | 37 158 5 593 | (1 567 827) (4 390 805) | (141) (684) | - - | - - | 790 177 1 847 264 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 5581 | за 2021г. за 2020г. | 311 260 227 023 | 9 219 793 770 | 4 312 - | (307 484) (709 158) | - (375) | - - | - - | 17 307 311 260 | |
| авансы полученные | 5562 5582 | за 2021г. за 2020г. | 14 845 28 407 | 34 808 257 348 | - - | (47 730) (270 910) | - - | - - | - - | 1 923 14 845 | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 5583 | за 2021г. за 2020г. | 125 393 158 789 | 38 604 246 411 | 31 87 | (160 132) (279 809) | - (85) | - - | - - | 3 896 125 393 | |
| кредиты | 5564 5584 | за 2021г. за 2020г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | |
| займы | 5565 5585 | за 2021г. за 2020г. | 494 751 - | 216 990 494 422 | 24 362 329 | (155 500) - | - - | - - | - - | 580 603 494 751 | |
| прочая | 5566 5586 | за 2021г. за 2020г. | 374 904 | 41 640 - | 32 5 177 | (41 810) (5 483) | (141) (224) | - - | - - | 95 374 | |
| Задолженность перед Дольщиком | 5567 5587 | за 2021г. за 2020г. | - 528 205 | - 357 554 | - - | - (885 759) | - - | - X | X X | - - | |
| Задолженность перед Инвестором | 5568 5588 | за 2021г. за 2020г. | 615 548 1 853 271 | 5 329 - | - - | (620 877) (1 237 723) | - - | - X | X X | - 615 548 | |
| Задолженность перед учредителями | 5569 5589 | за 2021г. за 2020г. | 37 - | 100 101 1 002 000 | - - | (100 101) (1 001 963) | - - | - X | X X | 37 37 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------|-----------|-----------|-----------|--------|-------------|-------|---|---|---|-----------|
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | | за 2021г. | 285 056 | 27 032 | 8 421 | (134 193) | - | - | X | X | 186 316 |
| | | за 2020г. | - | 285 056 | - | - | - | - | X | X | 285 056 |
| Итого | 5550 | за 2021г. | 1 847 264 | 473 723 | 37 158 | (1 567 827) | (141) | X | - | - | 790 177 |
| | 5570 | за 2020г. | 3 854 290 | 3 436 561 | 5 593 | (5 448 496) | (684) | X | - | - | 1 847 264 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 338 040 | 1 071 401 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 42 283 | 10 252 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 11 504 | 2 568 |
| Амортизация | 5640 | 369 | 392 |
| Прочие затраты | 5650 | 12 321 | 34 597 |
| Итого по элементам | 5660 | 404 517 | 1 119 210 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 404 517 | 1 119 210 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Крюков Игорь Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 1 242 | 2 723 | (1 610) | (560) | 1 795 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резервы отпусков | 5701 | 1 242 | 2 723 | (1 610) | (560) | 1 795 |

Руководитель



(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | 25 456 298 | 174 000 | 403 000 |
| в том числе: | | | | |
| Залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный специализированный застройщик" | 5811 | 1 156 | - | - |
| Последующий Залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный специализированный застройщик" | 5812 | 11 560 | - | - |
| Поручительство БАНК ДОМ.РФ АО | 5813 | 25 358 465 | - | - |
| Поручительство ООО "ИСК" | 5814 | 70 706 | - | - |
| Поручительство ООО "Русал Тайшет" | 5815 | 14 411 | - | - |
| Залог земельного участка | 5816 | - | 174 000 | 403 000 |

Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.



9. Государственная помощь

| Наименование показателя | | Код | за 2021г. | | за 2020г. | |
|------------------------------------|-----------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | | - | | - |
| в том числе: | | | | | | |
| на текущие расходы | | 5901 | | - | | - |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | | - | | - |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего | за 2021г. | 5910 | - | - | - | - |
| | за 2020г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| | за 2021г. | 5911 | - | - | - | - |
| | за 2020г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель

(подпись)

Крюков Игорь Валерьевич

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.